

AIRBNB قواعد أكثر صرامة لإيربنب



، Airbnb لسنوات ، كانت هناك مباراة جامحة بين البلديات ووسيط الإقامة إيربنب ، خاصة في أوروبا. كانت المدن والبلديات معنية في المقام الأول ، من ناحية ، بعدم إساءة استخدام المساحات السكنية للأغراض السياحية ، ومن ناحية أخرى ، يجب مراعاة جميع القوانين التجارية ، وقبل كل شيء ، مبادئ الضرائب.

في العديد من المدن ، أدى هذا الآن إلى قواعد مقابلة لها عواقب وخيمة في بعض الأحيان. على سبيل المثال ، فقدت إيربنب حوالي 80 في المائة من عناوينها في أمستردام بعد إدخال قواعد أكثر صرامة لتأجير الغرف الخاصة Airbnb.

منذ 1 أكتوبر ، كان لدى أمستردام شرط التسجيل. يجب على أي شخص يرغب في تأجير شقته للسياح التسجيل مسبقاً. نتيجة الرائدة Airbnb لذلك ، انخفض عدد الإعلانات على جميع وكالات الإقامة عبر الإنترنت بشكل كبير ، مع انخفاض شركة إيربنب في السوق من أكثر من 16200 في الربع إلى حوالي 2900 الآن.

أمستردام تحاول مواجهة نقص المساكن

سبق أن قامت أمستردام بعدة محاولات للحد من إيجارات الغرف الخاصة ، وذلك في المقام الأول لمواجهة النقص الكبير في المساكن في العاصمة الهولندية والحد من السياحة الجماعية. منذ أكتوبر ، يتعين على الملاك الآن تضمين رقم تسجيل في جميع الإعلانات Airbnb إعلاناتهم. هذا يجعل من السهل على السلطات تعقب أصحاب العقارات غير الشرعيين. أزال إيربنب التي لا تحتوي على هذا الرقم. ومع ذلك ، تتوقع المنصة أن يبحث المزيد من السياح عن أماكن إقامة في ضواحي المدينة.

منصة إنترنت تعرض عليها غرف وشقق عطلات للإيجار. في ديسمبر 2019 ، ألزم مكتب مقاطعة برلين Airbnb تشغيل إيربنب الشركة التي تتخذ من دبلن مقراً لها، بتقديم أسماء وعناوين العديد من مقدمي الخدمات والموقع، Tempelhof-Schöneberg الدقيق لمقرهم. تم إدراج الملاك في القوائم على الإنترنت. وبحسب المحكمة ، اشتبه مكتب المقاطعة في انتهاك الحظر المفروض على اختلاس الشقق بسبب عدم وجود أرقام تسجيل للإعلانات أو عدم وجود أرقام تسجيل غير صحيحة أو تعذر تحديد البيانات التجارية لأصحاب العقارات التجارية.

الإذن مطلوب أيضا في برلين

ومع ذلك ، تم إدخال رقم التسجيل بموجب القانون على وجه التحديد بسبب العرض المجهول المتزايد لبيوت العطل على الإنترنت ، حسبما قالت المحكمة. عادة ما ينطبق على أصحاب العقارات الذين يعرضون شقتهم كمنزل لقضاء العطل لفترة قصيرة. من المفترض أن يكون الرقم دليلاً على عرض قانوني على الإنترنت. يحتاج أي شخص في برلين يرغب في تأجير شقته في العطل إلى تصريح للقيام بذلك منذ عام 2014. تم تشديد القانون بشكل أكبر ، وستصبح اللوائح أكثر صرامة بسبب نقص مساحة المعيشة.

جادلت إيربنب بأن قرار مكتب المقاطعة غير قانوني وأن المعلومات المطلوبة غير دستورية. بالإضافة إلى ذلك ، طُلب من إيربنب انتهاك قانون حماية البيانات الأيرلندي. ومع ذلك ، قضت المحكمة بعدم وجود اعتراضات دستورية على القرار. على الرغم من انتهاك الحق الأساسي في تقرير المصير الإعلامي ، إلا أن هذا كان متناسباً ومحددًا وواضحًا بشكل كافٍ. لا يمكن للمدعي الاحتجاج بقانون حماية البيانات الأيرلندي. لا يمكن تطبيق ما يسمى بمبدأ بلد المنشأ هنا.

فرضت مقاطعات برلين غرامات بملايين اليورو على مزودي الإيجارات ، Deutsche Presse-Agentur وفقاً لدراسة أجرتها

.غير المصرح بها منذ عام 2018 ؛ في سبع مناطق ، بلغ الإجمالي 3.4 مليون يورو

تم حظر شقق البلدية في فيينا

في فيينا ، أعلنت إيربنب مؤخراً أنها ستزيل جميع المباني البلدية من المنصة. وقد سبق ذلك حكم صادر عن محكمة فيينا التجارية يقضي بعدم عرض شقق البلدية للإيجار بواسطة المنصة. لذلك لم يعد من الممكن إعادة تأجير الشقق هناك عبر المزود. تمنع سلطات فيينا المستأجرين من القيام بذلك ، ولكن لم يمثلوا جميعاً في الماضي. وعدت إيربنب في السابق بعدم تقديم شقق بلدية ، لكنها طلبت من المدينة الإبلاغ عن الإعلانات المقابلة. لم يعتبر مجلس المدينة هذا ممكناً وأصر على حظر عام للعناوين

كجزء من مبادرة طوعية، قالت إيربنب إنها تقوم الآن بإزالة العروض في الإسكان المجتمعي من المنصة. لأن المرء يريد دعم تنظيم عادل وموجه نحو المستقبل للإيجارات قصيرة الأجل. تم توفير القائمة من قبل المدينة. لا يتم حظره إذا أعلن العملاء صراحة أن مكان الإقامة لا يقع في مبنى البلدية أو أنه لا يوجد حظر فعال للتأجير

الوصول إلى البوابة لمدينة فيينا

علاوة على ذلك ، تُبلغ إيربنب بانتظام جميع مضيبي فيينا ، أنه لا ينبغي توفير أماكن الإقامة في المباني البلدية في حالة الحظر. إذا كانت الإعلانات تنتهك هذا وتم الإبلاغ عن ذلك ، فسيتم إزالتها من المنصة. وأضافت "لتسهيل ذلك قدر الإمكان على المدينة ، تود إيربنب منح مدينة فيينا حق الوصول إلى بوابة المدينة من إيربنب باعتبارها الشريك الأول في النمسا". من خلال البوابة ، يمكن لسلطات المدينة إبلاغ الشركة مباشرة بشأن القوائم الإشكالية حتى تتمكن إيربنب من اتخاذ الإجراء المناسب

بالإضافة إلى ذلك ، يتم دعم عملية التسجيل الرقمي على الصعيد الوطني للمضيفين. وفقاً للمنصة ، فإن مثل هذا الإجراء موجود بالفعل في دول أوروبية أخرى. علاوة على ذلك ، ستوفر إيربنب في المستقبل أرقاماً رئيسية منتظمة حول الإيجارات في المدن النمساوية بالتعاون مع مفوضية الاتحاد الأوروبي

Date: 2021-11-08

Article link: <https://www.tourism-review.net/more-regulations-for-airbnb-news-12256>